

## Plano de Ensino

**Período Letivo:** 2023A

**Curso:** 653 - GESTÃO DE SERVIÇOS JURÍDICOS E NOTARIAIS

4º Semestre

**Disciplina:** 7663 - REGISTRO DE IMÓVEIS

### Ementa

Histórico Do Registro De Imóveis; Atribuições Do Registrador Imobiliário; Sistema Registral; Do Processo Do Registro De Imóveis.

### Bibliografia Básica

Referência	Biblioteca Online
COMENTÁRIOS AO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL, V. 8, T. 1 DAS PROVAS: DISPOSIÇÕES GERAIS: ARTIGOS 369 A 404. SÃO PAULO 2020	Minha Biblioteca <a href="https://integrada.minhabiblioteca.com.br/books/9786555591446">https://integrada.minhabiblioteca.com.br/books/9786555591446</a>
CHRISTIANO CASSETTARI; MONETE HIPÓLITO SERRA; MÁRCIO GUERRA SERRA. <b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b> . EDITORA FOCO, 2020. 440 P. ISBN 9786555150803.	Biblioteca Universitária <a href="https://middleware-bv.am4.com.br/SSO/ucdb/9786555150803">https://middleware-bv.am4.com.br/SSO/ucdb/9786555150803</a>
NATÁLIA GONÇALVES DA ROCHA LOURES DEMCHUK. <b>NOTÁRIOS E REGISTRADORES</b> . CONTENTUS, 2020. 96 P. ISBN 9786557455227.	Biblioteca Universitária <a href="https://middleware-bv.am4.com.br/SSO/ucdb/9786557455227">https://middleware-bv.am4.com.br/SSO/ucdb/9786557455227</a>
GESTÃO DE SERVIÇOS JURÍDICOS. PORTO ALEGRE 2018	Minha Biblioteca <a href="https://integrada.minhabiblioteca.com.br/books/9788595024540">https://integrada.minhabiblioteca.com.br/books/9788595024540</a>
SERRA, MARCIO GUERRA; SERRA, MONETE HIPÓLITO. <b>REGISTRO DE IMÓVEIS, V. 2: ATOS ORDINÁRIOS</b> . 3. SÃO PAULO: SARAIVA JUR, 2018. 1 RECURSO ONLINE. (CARTÓRIOS). ISBN 9788553604142.	Minha Biblioteca <a href="https://integrada.minhabiblioteca.com.br/books/9788553604142">https://integrada.minhabiblioteca.com.br/books/9788553604142</a>

### Bibliografia Complementar

Referência	Biblioteca Online/Acervo Externo
NETO, A., Arruda, J.M. D., CLÁPIS, Laizo, A., CAMBLER, Augusto, E. Lei de Registros Públicos Comentada, 2ª edição. [Minha Biblioteca]	Minha Biblioteca <a href="https://integrada.minhabiblioteca.com.br/books/9788530983468">https://integrada.minhabiblioteca.com.br/books/9788530983468</a>
BRANDELLI, Leonardo. Registro de Imóveis - Eficácia Material. [Minha Biblioteca].	Minha Biblioteca <a href="https://integrada.minhabiblioteca.com.br/books/9788530971984">https://integrada.minhabiblioteca.com.br/books/9788530971984</a>
CRIADO, Palacios, F.D. A., MELO, D., Santana, M. A., JACOMINO, Sergio. Registro de Imóveis e Meio Ambiente, 1ª edição. [Minha Biblioteca]	Minha Biblioteca <a href="https://integrada.minhabiblioteca.com.br/books/9788502152892/">https://integrada.minhabiblioteca.com.br/books/9788502152892/</a>
REGISTRO DE IMÓVEIS E GESTÃO PATRIMONIAL. PORTO ALEGRE 2021	Minha Biblioteca <a href="https://integrada.minhabiblioteca.com.br/books/9786556901596">https://integrada.minhabiblioteca.com.br/books/9786556901596</a>
SILVA, BRUNO MATTOS E. <b>COMPRA DE IMÓVEIS ASPECTOS JURÍDICOS, CAUTELAS DEVIDAS E ANÁLISE DE RISCOS</b> . 13. RIO DE JANEIRO 2020	Minha Biblioteca <a href="https://integrada.minhabiblioteca.com.br/books/9788597026207">https://integrada.minhabiblioteca.com.br/books/9788597026207</a>

### Objetivos

Estudar o processo histórico, princípios, o sistema registral e a legislação de Registro de Imóveis.

## **Conteúdo Programático**

### **1 HISTÓRICO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

#### **1.1 Sistema de Registro**

#### **1.2 Princípios do Direito Registral Imobiliário**

### **2 ATRIBUIÇÕES DO REGISTRADOR IMOBILIÁRIO**

### **3 SISTEMA REGISTRAL**

#### **3.1 Natureza Jurídica**

#### **3.2 Atribuições**

#### **3.3 Escrituração**

### **4 DO PROCESSO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

#### **4.1 Dos Títulos**

#### **4.2 Da Matrícula**

#### **4.3 Do Registro**

#### **4.4 Da Averbação e do Cancelamento**

#### **4.5 Do Bem de Família**

#### **4.6 Da Remição do Imóvel Hipotecado**

### **5 PROCEDIMENTO DO REGISTRO DE IMÓVEL**

#### **5.1 Procedimento de dúvida**

#### **5.2 Procedimento de retificação**

#### **5.3 Procedimento de usucapião extrajudicial**

## Instrumentos e Critérios de Avaliação

### Critérios para composição da Média Semestral:

Para compor a Média Semestral da disciplina, leva-se em conta o desempenho atingido na avaliação formativa e na avaliação somativa, isto é, as notas alcançadas nas diferentes atividades virtuais e na prova, da seguinte forma: Somatória das notas recebidas nas atividades virtuais, somada à nota da prova, dividido por 2.

Média Semestral: Somatória (Atividades Virtuais) + Nota da Prova / 2

Assim, se um aluno tirar 7 nas atividades e tiver 5 na prova:  $MS = 7 + 5 / 2 = 6$

Atenção: o aluno pode conseguir um ponto adicional (Engajamento) na nota das atividades virtuais. Para ganhar o ponto do engajamento, o estudante terá que percorrer todo o material didático da disciplina (material textual e assistir a todos os vídeos), fazer todos os Exercícios e enviar todas as atividades. Antes do lançamento desta nota final, será divulgada a média de cada aluno, dando a oportunidade de que os alunos que não tenham atingido média igual ou superior a 7,0 possam fazer a Recuperação das Atividades Virtuais.

Se a Média Semestral for igual ou superior a 4,0 e inferior a 7,0, o aluno ainda poderá fazer o Exame Final. A média entre a nota do Exame Final e a Média Semestral deverá ser igual ou superior a 5,0 para considerar o aluno aprovado na disciplina.

Assim, se um aluno tirar 6 na Média Semestral e tiver 5 no Exame Final:  $MF = 6 + 5 / 2 = 5,5$  (Aprovado).