

Plano de Ensino

Período Letivo: 2025A

Curso: 653 - GESTÃO DE SERVIÇOS JURÍDICOS E NOTARIAIS

4º Semestre

Disciplina: 7663 - REGISTRO DE IMÓVEIS

Ementa

Histórico Do Registro De Imóveis; Atribuições Do Registrador Imobiliário; Sistema Registral; Do Processo Do Registro De Imóveis.

Bibliografia Básica

Referência	Biblioteca Online
SERRA, MARCIO GUERRA; SERRA, MONETE HIPÓLITO. REGISTRO DE IMÓVEIS, V. 2: ATOS ORDINÁRIOS . 3. SÃO PAULO: SARAIVA JUR, 2018. 1 RECURSO ONLINE. (CARTÓRIOS). ISBN 9788553604142.	Minha Biblioteca https://integrada.minhabiblioteca.com.br/books/9788553604142
MELO, Marcelo Augusto Santana de. Meio ambiente e registro de imóveis . São Paulo: Almedina, 2024. E-book. p.capa. ISBN 9788584937004. Disponível em: https://integrada.minhabiblioteca.com.br/reader/books/9788584937004/ . Acesso em: 29 jan. 2025.	-
JÚNIOR, Humberto T. Código de Processo Civil Anotado - 27ª Edição 2024 . 27. ed. Rio de Janeiro: Forense, 2024. E-book. p.Capa. ISBN 9786559649860. Disponível em: https://integrada.minhabiblioteca.com.br/reader/books/9786559649860/ . Acesso em: 29 jan. 2025.	-

Bibliografia Complementar

Referência	Biblioteca Online/Acervo Externo
NETO, A., Arruda, J.M. D., CLÁPIS, Laizo, A., CAMBLER, Augusto, E. Lei de Registros Públicos Comentada, 2ª edição. [Minha Biblioteca]	Minha Biblioteca https://integrada.minhabiblioteca.com.br/books/9788530983468
BRANDELLI, Leonardo. Registro de Imóveis - Eficácia Material. [Minha Biblioteca].	Minha Biblioteca https://integrada.minhabiblioteca.com.br/books/9788530971984
CRIADO, Palacios, F.D. A., MELO, D., Santana, M. A., JACOMINO, Sergio. Registro de Imóveis e Meio Ambiente, 1ª edição. [Minha Biblioteca]	Minha Biblioteca https://integrada.minhabiblioteca.com.br/books/9788502152892/
REGISTRO DE IMÓVEIS E GESTÃO PATRIMONIAL. PORTO ALEGRE 2021	Minha Biblioteca https://integrada.minhabiblioteca.com.br/books/9786556901596
SILVA, BRUNO MATTOS E. COMPRA DE IMÓVEIS ASPECTOS JURÍDICOS, CAUTELAS DEVIDAS E ANÁLISE DE RISCOS. 13. RIO DE JANEIRO 2020	Minha Biblioteca https://integrada.minhabiblioteca.com.br/books/9788597026207

Objetivos

Estudar o processo histórico, princípios, o sistema registral e a legislação de Registro de Imóveis.

Critérios para composição da Média Semestral:

Para compor a Média Semestral da disciplina, leva-se em conta o desempenho atingido na avaliação formativa e na avaliação somativa, isto é, as notas alcançadas nas diferentes atividades virtuais e na prova, da seguinte forma: Somatória das notas recebidas nas atividades virtuais, somada à nota da prova, dividido por 2.

Média Semestral: Somatória (Atividades Virtuais) + Nota da Prova / 2

Assim, se um aluno tirar 7 nas atividades e tiver 5 na prova: $MS = 7 + 5 / 2 = 6$

Atenção: o aluno pode conseguir um ponto adicional (Engajamento) na nota das atividades virtuais. Para ganhar o ponto do engajamento, o estudante terá que percorrer todo o material didático da disciplina (material textual e assistir a todos os vídeos), fazer todos os Exercícios e enviar todas as atividades. Antes do lançamento desta nota final, será divulgada a média de cada aluno, dando a oportunidade de que os alunos que não tenham atingido média igual ou superior a 7,0 possam fazer a Recuperação das Atividades Virtuais.

Se a Média Semestral for igual ou superior a 4,0 e inferior a 7,0, o aluno ainda poderá fazer o Exame Final. A média entre a nota do Exame Final e a Média Semestral deverá ser igual ou superior a 5,0 para considerar o aluno aprovado na disciplina.

Assim, se um aluno tirar 6 na Média Semestral e tiver 5 no Exame Final: $MF = 6 + 5 / 2 = 5,5$ (Aprovado).

Conteúdo Programático

1 HISTÓRICO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

1.1 Sistema de Registro

1.2 Princípios do Direito Registral Imobiliário

2 ATRIBUIÇÕES DO REGISTRADOR IMOBILIÁRIO

3 SISTEMA REGISTRAL

3.1 Natureza Jurídica

3.2 Atribuições

3.3 Escrituração

4 DO PROCESSO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

4.1 Dos Títulos

4.2 Da Matrícula

4.3 Do Registro

4.4 Da Averbação e do Cancelamento

4.5 Do Bem de Família

4.6 Da Remição do Imóvel Hipotecado

5 PROCEDIMENTO DO REGISTO DE IMÓVEL

5.1 Procedimento de dúvida

5.2 Procedimento de retificação

5.3 Procedimento de usucapião extrajudicial

Instrumentos e Critérios de Avaliação

Critérios para composição da Média Semestral:

Para compor a Média Semestral da disciplina, leva-se em conta o desempenho atingido na avaliação formativa e na avaliação somativa, isto é, as notas alcançadas nas diferentes atividades virtuais e na prova, da seguinte forma: Somatória das notas recebidas nas atividades virtuais, somada à nota da prova, dividido por 2.

Média Semestral: Somatória (Atividades Virtuais) + Nota da Prova / 2

Assim, se um aluno tirar 7 nas atividades e tiver 5 na prova: $MS = 7 + 5 / 2 = 6$

Atenção: o aluno pode conseguir um ponto adicional (Engajamento) na nota das atividades virtuais. Para ganhar o ponto do engajamento, o estudante terá que percorrer todo o material didático da disciplina (material textual e assistir a todos os vídeos), fazer todos os Exercícios e enviar todas as atividades. Antes do lançamento desta nota final, será divulgada a média de cada aluno, dando a oportunidade de que os alunos que não tenham atingido média igual ou superior a 7,0 possam fazer a Recuperação das Atividades Virtuais.

Se a Média Semestral for igual ou superior a 4,0 e inferior a 7,0, o aluno ainda poderá fazer o Exame Final. A média entre a nota do Exame Final e a Média Semestral deverá ser igual ou superior a 5,0 para considerar o aluno aprovado na disciplina.

Assim, se um aluno tirar 6 na Média Semestral e tiver 5 no Exame Final: $MF = 6 + 5 / 2 = 5,5$ (Aprovado).