

Plano de Ensino

Período Letivo: 2025B

Curso: 653 - GESTÃO DE SERVIÇOS JURÍDICOS E NOTARIAIS

1º Semestre

Disciplina: 7659 - NOTÁRIOS E REGISTRADORES

Ementa

A disciplina visa introduzir os conhecimentos de direito notarial e registral, com enfoque no registro imobiliário. Tabelionato de Notas. Registro civil das pessoas naturais. Registro civil das pessoas jurídicas. Registro de títulos.

Bibliografia Básica

Referência	Biblioteca Online
COMENTÁRIOS AO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL, V. 8, T. 1 DAS PROVAS: DISPOSIÇÕES GERAIS: ARTIGOS 369 A 404. SÃO PAULO 2020	Minha Biblioteca https://integrada.minhabiblioteca.com.br/books/9786555591446
BRASIL. Lei de Registros Públicos – Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973.	-
BENITES, Nórton L. Responsabilidade Tributária de Notários e de Registradores . São Paulo: Almedina, 2021. E-book. p.Capa. ISBN 9786556272177. Disponível em: https://integrada.minhabiblioteca.com.br/reader/books/9786556272177/ . Acesso em: 29 jan. 2025.	-

Bibliografia Complementar

Referência	Biblioteca Online/Acervo Externo
FIORANELLI, Ademar. Série direito registral e notarial : Das cláusulas de inalienabilidade, impenhorabilidade e incomu.	Minha Biblioteca https://integrada.minhabiblioteca.com.br/books/9788502153619
PEDROSO, Regina, LAMANAUSKAS, Fernando, M. Direito Notarial e Registral Atual, 2ª edição.	Minha Biblioteca https://integrada.minhabiblioteca.com.br/books/978-85-309-6740-6
FERREIRA, Gaiger, P. R. Coleção Cartórios - Tabelionato de notas I: teoria geral do direito notarial e minutas.	Minha Biblioteca https://integrada.minhabiblioteca.com.br/books/9788553601363
PAIVA, Lamana, J. P. Série direito registral e notarial - O procedimento de dúvida e a evolução dos sistemas registra.	Minha Biblioteca https://integrada.minhabiblioteca.com.br/books/9788502227385
DINIZ, Maria Helena. Curso de Direito Civil Brasileiro. São Paulo: Editora Saraiva, 2022.	Biblioteca Central

Objetivos

Proporcionar ao acadêmico amplo conhecimento as leis, trazendo conceitos teóricos e também práticos através das decisões dos Tribunais Superiores, de forma a contribuir com o enriquecimento e estudos.

Conteúdo Programático

1 NOÇÕES DE DIREITO NOTARIAL

1.
 - i. Significado da expressão direito notarial
 - ii. O notariado como instituição jurídica
 - iii. História do Notariado
 - iv. Sistemas notarias e famílias jurídicas

2 DAS ATIVIDADES NOTARIAIS E DE REGISTRO

1.
 - i. Competência Legislativa
 - ii. Natureza Jurídica
 - iii. Finalidade
 - iv. Efeitos
 - v. Especialidades
 - vi. A estrutura das serventias, funções e competências

3 DO NOTÁRIO

3.1 Ingresso na atividade notarial e registral

3.2 Competência do Notário

3.3 Atribuições

3.4 Do Regime Jurídico do Notário

3.5 Dos Direitos do Notário

3.6 Dos Deveres do Notário

3.7 Das infrações disciplinares e das penalidades

3.8 Da extinção da delegação

4 RESPONSABILIDADE DOS TABELIÃES E REGISTRADORES

4.1 Ausência de personalidade jurídica das serventias extrajudiciais

4.2 Da responsabilidade civil

4.3 Da responsabilidade administrativa ou disciplinar

4.4 Da responsabilidade tributária

4.4.1 Da responsabilidade tributária do oficial registrador e tabelião como contribuinte

4.5 Da responsabilidade trabalhista

4.6 O Código de Defesa do Consumidor e a atividade notarial e registral

Instrumentos e Critérios de Avaliação

Critérios para composição da Média Semestral:

Para compor a Média Semestral da disciplina, leva-se em conta o desempenho atingido na avaliação formativa e na avaliação somativa, isto é, o engajamento do aluno ao longo da disciplina, a nota alcançada na atividade virtual e na prova, da seguinte forma:

Engajamento = 25%

- Entrada na Unidade de Aprendizagem - 10%
- Clique em todos os itens da Unidade de Aprendizagem - 15%
- Entrega do Desafio - 50%
- Entrega do Exercício - 25% (*5 por questão realizada)

Atividades virtuais = 25%

Prova = 50%

Se a Média Semestral for igual ou superior a 4,0 e inferior a 7,0, o aluno ainda poderá fazer o Exame Final. A média entre a nota do Exame Final e a Média Semestral deverá ser igual ou superior a 5,0 para considerar o aluno aprovado na disciplina.

Assim, se um aluno tirar 6 na Média Semestral e tiver 5 no Exame Final: $MF = 6 + 5 / 2 = 5,5$ (Aprovado).