

## Plano de Ensino

**Período Letivo:** 2022A

**Grupo:** T01 - NÚCLEO EAD

**Disciplina:** 5817 - DIREITO E LEGISLAÇÃO IMOBILIÁRIA

### Ementa

Estrutura do Direito. Legislação Civil. Das Pessoas. Pessoa Natural. Pessoa Jurídica. Dos Bens. Dos Fatos Jurídicos. Negócio Jurídico. Prescrição. Decadência. Ato Ilícito.

### Bibliografia Básica

Referência	Biblioteca Online
BRANCHIER, Alex Sander. Direito e Legislação aplicada [livro eletrônico]. 1 ed. Curitiba: Intersaberes, 2012.	-
BRITTO, Gilberto. Legislação para a gestão [livro eletrônico]. Curitiba: Intersaberes, 2013.	-
MELLO, Cleyson de Moraes. Legislação Imobiliária. Rio de Janeiro: Freitas Bastos, 2015. 906 p.	-
CÉSPEDES, Livia (Colab.). Vade mecum Saraiva. 26. ed. São Paulo, SP: Saraiva, 2018. 2550 p. ISBN 978-85-53172-04-7.	-

### Bibliografia Complementar

Referência	Biblioteca Online/Acervo Externo
Jr., S., Antonio, L. Direito Imobiliário, 13ª edição.	Minha Biblioteca <a href="https://integrada.minhabiblioteca.com.br/books/9788530979744">https://integrada.minhabiblioteca.com.br/books/9788530979744</a>
Azevedo, Oliveira, F. D., Melo, M.A.B.D. (. Direito Imobiliário: Escritos em Homenagem ao Professor Ricardo Pereira Lira.	Minha Biblioteca <a href="https://integrada.minhabiblioteca.com.br/books/9788522497638">https://integrada.minhabiblioteca.com.br/books/9788522497638</a>
BALBINO FILHO, Nicolau. Direito imobiliário registral. São Paulo: Saraiva, 2001. 196 p. ISBN 850203289-5.	-
<b>CLEYSON DE MORAES MELLO. LEGISLAÇÃO IMOBILIÁRIA - 1º EDIÇÃO.</b>	Biblioteca Universitária <a href="https://middleware-bv.am4.com.br/SSO/ucdb/9788579872105">https://middleware-bv.am4.com.br/SSO/ucdb/9788579872105</a>
TEIXEIRA, TARCÍSIO. <b>MANUAL DA COMPRA E VENDA</b> DOCTRINA, JURISPRUDÊNCIA E PRÁTICA. 3. SÃO PAULO 2018	Minha Biblioteca <a href="https://integrada.minhabiblioteca.com.br/books/9788553601851">https://integrada.minhabiblioteca.com.br/books/9788553601851</a>

### Objetivos

Propiciar aos alunos do curso de graduação a distância a noção geral dos institutos de direito civil e conhecimentos específicos sobre a legislação que rege a questão imobiliária no país.

## Conteúdo Programático

### UNIDADE 1 - ESTRUTURA DO DIREITO

- 1.1 Direito Positivo
- 1.2 Fontes do Direito
- 1.3 Norma Jurídica

### UNIDADE 2 - LEGISLAÇÃO CIVIL

- 2.1 Validade
- 2.2 Vigência
- 2.3 Eficácia

### UNIDADE 3 - DAS PESSOAS

- 3.1 Conceito de Pessoas
- 3.2 Personalidade Jurídica
- 3.3 Tipos de Pessoas

### UNIDADE 4 - DOS FATOS JURÍDICOS

- 4.1 Conceito
- 4.2 Classificação
- 4.3 Aquisição de direitos
- 4.4 Modificação de direitos
- 4.5 Extinção de direitos
- 4.6 Defesa de Direitos

### UNIDADE 5 - NEGÓCIO JURÍDICO

- 5.1 Conceito
- 5.2 Classificação
- 5.3 Elementos Constitutivos
- 5.4 Invalidez
- 5.5 Defeitos
- 5.6 Inexistência

### UNIDADE 6 - LEI DO INQUILINATO

- 6.1 Regulamentação
- 6.2 Aplicação
- 6.3 Regras Básicas
- 6.4 Locação residencial
- 6.5 Locação para temporada
- 6.6 Locação não residencial

### UNIDADE 7 - DO ARRENDAMENTO RURAL

- 7.1 Regulamentação
- 7.2 Aplicação
- 7.3 Contrato Agrário
- 7.4 Direitos e Deveres

### UNIDADE 8 - EXERCÍCIO DO DIREITO

- 8.1 Prescrição
- 8.2 Decadência

### ATIVIDADES

## Instrumentos e Critérios de Avaliação

Para compor a Média Semestral da disciplina, leva-se em conta o desempenho atingido na avaliação formativa e na avaliação somativa, isto é, as notas alcançadas nas diferentes atividades virtuais e na(s) prova(s), da seguinte forma: Somatória das notas recebidas nas atividades virtuais, somada à nota da prova, dividido por 2. Caso a disciplina possua mais de uma prova, será considerada a média entre as provas. Média Semestral: Somatória (Atividades Virtuais) + Média (Provas) / 2 Assim, se um aluno tirar 7 nas atividades e 5 na prova:  $MS = 7 + 5 / 2 = 6$  Antes do lançamento desta nota final, será divulgada a média de cada aluno, dando a oportunidade de que os alunos que não tenham atingido média igual ou superior a 7,0 possam fazer a Recuperação das Atividades Virtuais. Se a Média Semestral for igual ou superior a 4,0 e inferior a 7,0, o aluno ainda poderá fazer o Exame Final. A média entre a nota do Exame Final e a Média Semestral deverá ser igual ou superior a 5,0 para considerar o aluno aprovado na disciplina. Assim, se um aluno tirar 6 na Média Semestral e tiver 5 no Exame Final:  $MF = 6 + 5 / 2 = 5,5$  (Aprovado).