

Plano de Ensino

Período Letivo: 2023A

Grupo: T01 - NÚCLEO EAD

Disciplina: 7659 - NOTÁRIOS E REGISTRADORES

Ementa

Noções De Direito Notarial; Das Atividades Notariais E De Registro; Do Notário; Responsabilidade Dos Tabeliães E Registradores

Bibliografia Básica

| Referência | Biblioteca Online |
|--|---|
| COMENTÁRIOS AO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL, V. 8, T. 1 DAS PROVAS: DISPOSIÇÕES GERAIS: ARTIGOS 369 A 404. SÃO PAULO 2020 | Minha Biblioteca https://integrada.minhabiblioteca.com.br/books/9786555591446 |
| CASTRO, LUCAS FERNANDO DE. REGISTRO DE IMÓVEIS . EDITORA INTERSABERES, 2020. 235 P. ISBN 9786555177459. | Biblioteca Universitária https://middleware-bv.am4.com.br/SSO/ucdb/9786555177459 |
| DIP, RICARDO. DIREITO REGISTRAL E O NOVO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL . SÃO PAULO 2016 | Minha Biblioteca https://integrada.minhabiblioteca.com.br/books/9788530972097 |
| CHRISTIANO CASSETTARI; MONETE HIPÓLITO SERRA; MÁRCIO GUERRA SERRA. REGISTRO DE IMÓVEIS . EDITORA FOCO, 2020. 440 P. ISBN 9786555150803. | Biblioteca Universitária https://middleware-bv.am4.com.br/SSO/ucdb/9786555150803 |
| NATÁLIA GONÇALVES DA ROCHA LOURES DEMCHUK. NOTÁRIOS E REGISTRADORES . CONTENTUS, 2020. 96 P. ISBN 9786557455227. | Biblioteca Universitária https://middleware-bv.am4.com.br/SSO/ucdb/9786557455227 |

Bibliografia Complementar

| Referência | Biblioteca Online/Acervo Externo |
|--|---|
| FIORANELLI, Ademar. Série direito registral e notarial : Das cláusulas de inalienabilidade, impenhorabilidade e incomu. | Minha Biblioteca https://integrada.minhabiblioteca.com.br/books/9788502153619 |
| PEDROSO, Regina, LAMANAUSKAS, Fernando, M. Direito Notarial e Registral Atual, 2ª edição. | Minha Biblioteca https://integrada.minhabiblioteca.com.br/books/978-85-309-6740-6 |
| FERREIRA, Gaiger, P. R. Coleção Cartórios - Tabelionato de notas I: teoria geral do direito notarial e minutas. | Minha Biblioteca https://integrada.minhabiblioteca.com.br/books/9788553601363 |
| PAIVA, Lamana, J. P. Série direito registral e notarial - O procedimento de dúvida e a evolução dos sistemas registra. | Minha Biblioteca https://integrada.minhabiblioteca.com.br/books/9788502227385 |
| GENTIL, ALBERTO <i>ET AL.</i> (COORD.). REGISTROS PÚBLICOS . 3. RIO DE JANEIRO: MÉTODO, 2022. 1 RECURSO ONLINE. ISBN 9786559644773. | Minha Biblioteca https://integrada.minhabiblioteca.com.br/books/9786559644773 |

Objetivos

Proporcionar ao acadêmico amplo conhecimento as leis, trazendo conceitos teóricos e também práticos através das decisões dos Tribunais Superiores, de forma a contribuir com o enriquecimento e estudos.

Conteúdo Programático

1 NOÇÕES DE DIREITO NOTARIAL

1.
 - i. Significado da expressão direito notarial
 - ii. O notariado como instituição jurídica
 - iii. História do Notariado
 - iv. Sistemas notarias e famílias jurídicas

2 DAS ATIVIDADES NOTARIAIS E DE REGISTRO

1.
 - i. Competência Legislativa
 - ii. Natureza Jurídica
 - iii. Finalidade
 - iv. Efeitos
 - v. Especialidades
 - vi. A estrutura das serventias, funções e competências

3 DO NOTÁRIO

3.1 Ingresso na atividade notarial e registral

3.2 Competência do Notário

3.3 Atribuições

3.4 Do Regime Jurídico do Notário

3.5 Dos Direitos do Notário

3.6 Dos Deveres do Notário

3.7 Das infrações disciplinares e das penalidades

3.8 Da extinção da delegação

4 RESPONSABILIDADE DOS TABELIÃES E REGISTRADORES

4.1 Ausência de personalidade jurídica das serventias extrajudiciais

4.2 Da responsabilidade civil

4.3 Da responsabilidade administrativa ou disciplinar

4.4 Da responsabilidade tributária

4.4.1 Da responsabilidade tributária do oficial registrador e tabelião como contribuinte

4.5 Da responsabilidade trabalhista

4.6 O Código de Defesa do Consumidor e a atividade notarial e registral

Instrumentos e Critérios de Avaliação

Critérios para composição da Média Semestral:

Para compor a Média Semestral da disciplina, leva-se em conta o desempenho atingido na avaliação formativa e na avaliação somativa, isto é, as notas alcançadas nas diferentes atividades virtuais e na prova, da seguinte forma: Somatória das notas recebidas nas atividades virtuais, somada à nota da prova, dividido por 2.

Média Semestral: Somatória (Atividades Virtuais) + Nota da Prova / 2

Assim, se um aluno tirar 7 nas atividades e tiver 5 na prova: $MS = 7 + 5 / 2 = 6$

Atenção: o aluno pode conseguir um ponto adicional (Engajamento) na nota das atividades virtuais. Para ganhar o ponto do engajamento, o estudante terá que percorrer todo o material didático da disciplina (material textual e assistir a todos os vídeos), fazer todos os Exercícios e enviar todas as atividades. Antes do lançamento desta nota final, será divulgada a média de cada aluno, dando a oportunidade de que os alunos que não tenham atingido média igual ou superior a 7,0 possam fazer a Recuperação das Atividades Virtuais.

Se a Média Semestral for igual ou superior a 4,0 e inferior a 7,0, o aluno ainda poderá fazer o Exame Final. A média entre a nota do Exame Final e a Média Semestral deverá ser igual ou superior a 5,0 para considerar o aluno aprovado na disciplina.

Assim, se um aluno tirar 6 na Média Semestral e tiver 5 no Exame Final: $MF = 6 + 5 / 2 = 5,5$ (Aprovado).