

Plano de Ensino

Período Letivo: 2022A

Grupo: T01 - NÚCLEO EAD

Disciplina: 5817 - DIREITO E LEGISLAÇÃO IMOBILIÁRIA

Ementa

Estrutura do Direito. Legislação Civil. Das Pessoas. Pessoa Natural. Pessoa Jurídica. Dos Bens. Dos Fatos Jurídicos. Negócio Jurídico. Prescrição. Decadência. Ato Ilícito.

Bibliografia Básica

Referência	Biblioteca Online
BRANCHIER, Alex Sander. Direito e Legislação aplicada [livro eletrônico]. 1 ed. Curitiba: Intersaberes, 2012.	-
BRITTO, Gilberto. Legislação para a gestão [livro eletrônico]. Curitiba: Intersaberes, 2013.	-
MELLO, Cleyson de Moraes. Legislação Imobiliária. Rio de Janeiro: Freitas Bastos, 2015. 906 p.	-
CÉSPEDES, Livia (Colab.). Vade mecum Saraiva. 26. ed. São Paulo, SP: Saraiva, 2018. 2550 p. ISBN 978-85-53172-04-7.	-

Bibliografia Complementar

Referência	Biblioteca Online/Acervo Externo
Jr., S., Antonio, L. Direito Imobiliário, 13ª edição.	Minha Biblioteca https://integrada.minhabiblioteca.com.br/books/9788530979744
Azevedo, Oliveira, F. D., Melo, M.A.B.D. (. Direito Imobiliário: Escritos em Homenagem ao Professor Ricardo Pereira Lira.	Minha Biblioteca https://integrada.minhabiblioteca.com.br/books/9788522497638
BALBINO FILHO, Nicolau. Direito imobiliário registral. São Paulo: Saraiva, 2001. 196 p. ISBN 850203289-5.	-
CLEYSON DE MORAES MELLO. LEGISLAÇÃO IMOBILIÁRIA - 1º EDIÇÃO.	Biblioteca Universitária https://middleware-bv.am4.com.br/SSO/ucdb/9788579872105
TEIXEIRA, TARCÍSIO. MANUAL DA COMPRA E VENDA DOCTRINA, JURISPRUDÊNCIA E PRÁTICA. 3. SÃO PAULO 2018	Minha Biblioteca https://integrada.minhabiblioteca.com.br/books/9788553601851

Objetivos

Propiciar aos alunos do curso de graduação a distância a noção geral dos institutos de direito civil e conhecimentos específicos sobre a legislação que rege a questão imobiliária no país.

Conteúdo Programático

UNIDADE 1 - ESTRUTURA DO DIREITO

- 1.1 Direito Positivo
- 1.2 Fontes do Direito
- 1.3 Norma Jurídica

UNIDADE 2 - LEGISLAÇÃO CIVIL

- 2.1 Validade
- 2.2 Vigência
- 2.3 Eficácia

UNIDADE 3 - DAS PESSOAS

- 3.1 Conceito de Pessoas
- 3.2 Personalidade Jurídica
- 3.3 Tipos de Pessoas

UNIDADE 4 - DOS FATOS JURÍDICOS

- 4.1 Conceito
- 4.2 Classificação
- 4.3 Aquisição de direitos
- 4.4 Modificação de direitos
- 4.5 Extinção de direitos
- 4.6 Defesa de Direitos

UNIDADE 5 - NEGÓCIO JURÍDICO

- 5.1 Conceito
- 5.2 Classificação
- 5.3 Elementos Constitutivos
- 5.4 Invalidade
- 5.5 Defeitos
- 5.6 Inexistência

UNIDADE 6 - LEI DO INQUILINATO

- 6.1 Regulamentação
- 6.2 Aplicação
- 6.3 Regras Básicas
- 6.4 Locação residencial
- 6.5 Locação para temporada
- 6.6 Locação não residencial

UNIDADE 7 - DO ARRENDAMENTO RURAL

- 7.1 Regulamentação
- 7.2 Aplicação
- 7.3 Contrato Agrário
- 7.4 Direitos e Deveres

UNIDADE 8 - EXERCÍCIO DO DIREITO

- 8.1 Prescrição
- 8.2 Decadência

ATIVIDADES

Instrumentos e Critérios de Avaliação

Para compor a Média Semestral da disciplina, leva-se em conta o desempenho atingido na avaliação formativa e na avaliação somativa, isto é, as notas alcançadas nas diferentes atividades virtuais e na(s) prova(s), da seguinte forma: Somatória das notas recebidas nas atividades virtuais, somada à nota da prova, dividido por 2. Caso a disciplina possua mais de uma prova, será considerada a média entre as provas. Média Semestral: Somatória (Atividades Virtuais) + Média (Provas) / 2 Assim, se um aluno tirar 7 nas atividades e 5 na prova: $MS = 7 + 5 / 2 = 6$ Antes do lançamento desta nota final, será divulgada a média de cada aluno, dando a oportunidade de que os alunos que não tenham atingido média igual ou superior a 7,0 possam fazer a Recuperação das Atividades Virtuais. Se a Média Semestral for igual ou superior a 4,0 e inferior a 7,0, o aluno ainda poderá fazer o Exame Final. A média entre a nota do Exame Final e a Média Semestral deverá ser igual ou superior a 5,0 para considerar o aluno aprovado na disciplina. Assim, se um aluno tirar 6 na Média Semestral e tiver 5 no Exame Final: $MF = 6 + 5 / 2 = 5,5$ (Aprovado).