

Plano de Ensino

Período Letivo: 2023B

Grupo: 70D - CURSOS ESPECIAIS

Disciplina: 5817 - DIREITO E LEGISLAÇÃO IMOBILIÁRIA

Ementa

Estrutura do Direito. Legislação Civil. Das Pessoas. Pessoa Natural. Pessoa Jurídica. Dos Bens. Dos Fatos Jurídicos. Negócio Jurídico. Prescrição. Decadência. Ato Ilícito.

Bibliografia Básica

Referência	Biblioteca Online
BRANCHIER, Alex Sander. Direito e Legislação aplicada [livro eletrônico]. 1 ed. Curitiba: Intersaberes, 2012.	-
BRITTO, Gilberto. Legislação para a gestão [livro eletrônico]. Curitiba: Intersaberes, 2013.	-
MELLO, Cleyson de Moraes. Legislação Imobiliária. Rio de Janeiro: Freitas Bastos, 2015. 906 p.	-

Bibliografia Complementar

Referência	Biblioteca Online/Acervo Externo
BRASIL. Constituição (1988). Constituição da República Federativa do Brasil: promulgada em 05 de outubro de 1988. Brasília: Senado Federal. 1988.	-
_____. BRASIL. Lei 10.406. Código Civil: aprovada em 10 de janeiro de 2002. Disponível em	-
_____. Lei 8.245. Lei do Inquilinato: aprovada em 18 de outubro de 1991. Disponível em: http://www.planalto.gov.br/ccivil_03/leis/L8245.htm	-
_____. Decreto 59.566 aprovada em 14 de novembro de 1966. Disponível em:	-
CARVALHO, Paulo de Barros. Curso de Direito Tributário. 20 ed. São Paulo: Saraiva, 2008.	-
MONTEIRO, Washington de Barros. Curso de Direito Civil. Parte Geral. 16 ed. São Paulo: Saraiva, 1977.	-
NEGRÃO, Theotonio. Código Civil e legislação civil em vigor. 28 ed. São Paulo: Saraiva, 2009.	-
NUNES, Luiz Antônio Rizzato. Manual de Introdução ao Estudo do Direito. 2 ed. São Paulo: Saraiva. 1999.	-
SILVA, De Plácido e. Vocabulário Jurídico. 23 ed. Rio de Janeiro: Forense, 2004.	-

Objetivos

Propiciar aos alunos do curso de graduação a distância a noção geral dos institutos de direito civil e conhecimentos específicos sobre a legislação que rege a questão imobiliária no país.

Conteúdo Programático

UNIDADE 1 - ESTRUTURA DO DIREITO

- 1.1 Direito Positivo
- 1.2 Fontes do Direito
- 1.3 Norma Jurídica

UNIDADE 2 - LEGISLAÇÃO CIVIL

- 2.1 Validade
- 2.2 Vigência
- 2.3 Eficácia

UNIDADE 3 - DAS PESSOAS

- 3.1 Conceito de Pessoas
- 3.2 Personalidade Jurídica
- 3.3 Tipos de Pessoas

UNIDADE 4 - DOS FATOS JURÍDICOS

- 4.1 Conceito
- 4.2 Classificação
- 4.3 Aquisição de direitos
- 4.4 Modificação de direitos
- 4.5 Extinção de direitos
- 4.6 Defesa de Direitos

UNIDADE 5 - NEGÓCIO JURÍDICO

- 5.1 Conceito
- 5.2 Classificação
- 5.3 Elementos Constitutivos
- 5.4 Invalidez
- 5.5 Defeitos
- 5.6 Inexistência

UNIDADE 6 - LEI DO INQUILINATO

- 6.1 Regulamentação
- 6.2 Aplicação
- 6.3 Regras Básicas
- 6.4 Locação residencial
- 6.5 Locação para temporada
- 6.6 Locação não residencial

UNIDADE 7 - DO ARRENDAMENTO RURAL

- 7.1 Regulamentação
- 7.2 Aplicação
- 7.3 Contrato Agrário
- 7.4 Direitos e Deveres

UNIDADE 8 - EXERCÍCIO DO DIREITO

- 8.1 Prescrição
- 8.2 Decadência

ATIVIDADES

Instrumentos e Critérios de Avaliação

Para compor a Média Semestral da disciplina, leva-se em conta o desempenho atingido na avaliação formativa e na avaliação somativa, isto é, as notas alcançadas nas diferentes atividades virtuais e na(s) prova(s), da seguinte forma: Somatória das notas recebidas nas atividades virtuais, somada à nota da prova, dividido por 2. Caso a disciplina possua mais de uma prova, será considerada a média entre as provas.

Média Semestral: Somatória (Atividades Virtuais) + Média (Provas) / 2

Assim, se um aluno tirar 7 nas atividades e tiver 5 na(s) prova(s): $MS = 7 + 5 / 2 = 6$

Antes do lançamento desta nota final, será divulgada a média de cada aluno, dando a oportunidade de que os alunos que não tenham atingido média igual ou superior a 7,0 possam fazer a Recuperação das Atividades Virtuais e/ou a Segunda Chamada. Após a Segunda Chamada, será feito o lançamento definitivo da Média Semestral.

Se a Média Semestral for igual ou superior a 4,0 e inferior a 7,0, o aluno ainda poderá fazer o Exame Final. A média entre a nota do Exame Final e a Média Semestral deverá ser igual ou superior a 5,0 para considerar o aluno aprovado na disciplina.

Assim, se um aluno tirar 6 na Média Semestral e tiver 5 no Exame Final: $MF = 6 + 5 / 2 = 5,5$ (Aprovado)